



## RAPPORT PREALABLE DE CONTROLE TECHNIQUE

### RESTUCTURATION DE LA MAISON DE L'APPRENTISSAGE - ST NAZAIRE CONTROLE TECHNIQUE DES CONSTRUCTIONS

**ATELIER TÉQUI ARCHITECTES**  
10 RUE DE PARADIS - 75010 PARIS  
01 48 01 03 08 - [contact@atelier-tequi.fr](mailto:contact@atelier-tequi.fr)  
sarl au capital de 15 000€ - naf 7111Z  
rcs paris b 484 007 521 - ordre df S01476



N° D'AFFAIRE : C23123454-1  
N° CHRONO : 1  
N° VERSION : Phase PC

CE RAPPORT  
A ETE VALIDE PAR LE  
CHARGE D'AFFAIRE LE  
28/05/2024

**SIGNATURE**  
GOUJON Murielle

CHANTIER

44600 ST NAZAIRE



OBSERVATIONS

## CONTEXTE DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission en phase conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés

Il s'agit d'un rapport réalisé :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

### **Missions objet du rapport :**

LE	Solidité des existants
L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
PS	Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme
P1	Solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP et IGH
Hand-ERP	Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées

## MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
PS	Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme
P1	Solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP et IGH
Hand-ERP	Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées

## ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

- L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :
- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
  - l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à

caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;

- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

PS - Sont exclus de la prestation (sauf dispositions particulières) :

- Les éléments non structuraux au sens de l'eurocode 8 qui ne sont pas explicitement visés par les dispositions réglementaires de l'arrêté du 22 octobre 2010 modifié tels que : éléments de fixations des meubles lourds et des bibliothèques supportés par des planchers, les signalisations et panneaux d'affichage etc...
- L'examen des dispositions techniques de nature à permettre le maintien en exploitation de certaines parties de bâtiment après le séisme, notamment les bâtiments de catégorie d'importance IV selon l'arrêté du 22 octobre 2010 modifié.

P1 -

SEI - Sont exclus de la prestation :

- La vérification, au regard de la réglementation des ICPE (code de l'environnement livre V Titre I et décrets d'application), des installations classées qui sont incluses dans les établissements recevant du public, à l'exception des installations classées citées dans le règlement de sécurité ERP, les isollements et les intercommunications ;
- La sécurité des personnes pendant toute la durée du chantier ;
- La protection des travailleurs et du public contre les dangers des rayonnements ionisants.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante

aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

Hand-ERP - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- L'établissement de l'attestation constatant que les travaux réalisés respectent les règles d'accessibilité, prévue par l'article L. 122-9 du CCH,
- L'accessibilité des lieux de travail au personnel handicapé en application des articles R.4214-26 à R.4214-29 et R.4217-2 du code du travail, qui relève de la mission HAND-T,
- l'accessibilité des bâtiments d'habitation aux personnes handicapés en application des articles R.162-1 à R.162-7 et R.163-1 à R.163-4 du CCH, qui relève de la mission HAND-H.

## SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	5
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	6
3. SYNTHESE DES AVIS	7
4. AVIS AU STADE CONCEPTION	8
5. DOCUMENTS EXAMINES	12
6. DIFFUSION	12

## 1. INFORMATIONS GENERALES

### 1.1 OPERATION

RESTUCTURATION DE LA MAISON DE L'APPRENTISSAGE  
CONTROLE TECHNIQUE DES CONSTRUCTIONS

#### **Permis de construire ou autorisation administrative**

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 28/06/2023

#### **Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage**

- Date prévisionnelle de début de chantier : 28/06/2023
- Montant prévu des travaux : Non communiqué
- Durée prévisionnelle du chantier : 16 mois

#### **Classement réglementaire :**

- ERP de 3ème catégorie : N , R

### 1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : CCI NANTES SAINT NAZAIRE  
16 QUAI ERNEST RENAUD  
44105 NANTES

## 2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

### 2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :  
Enseignement : Secondaire professionnel

### 2.2 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX



#### Restructuration de l'existant :

Agrandissement du hall, du CDR, de la cafétéria, de la salle de repos des formateurs ; modification de 4 salles de cours ; réaménagement de la zone d'administration (8 bureaux à RDC ; 18 bureaux et 1 salle de réunion au R+1) ; 2 bureaux d'accueil.

### 3. SYNTHÈSE DES AVIS

#### 3.1 PAR EXIGENCES RÉGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet



#### **SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH**

LOCAUX NON ACCESSIBLES  
 AU PUBLIC, LOCAUX A  
 RISQUES PARTICULIERS -  
 (CO27 à 29)



#### **SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH**

OBJET, PRINCIPES,  
 APPLICATION - (DF1 à 10)



## 4. AVIS AU STADE CONCEPTION

### 4.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

#### **Avis Favorables (F) :**

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

#### **Avis Suspendus (S) :**

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

#### **Avis Défavorables (D)**

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

#### **Hors Mission (HM)**

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

#### **Sans Objet (SO)**

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

#### **Pour Mémoire (PM)**

Exigence réglementaire pour mémoire



## 4.2 Avis sur exigences réglementaires – Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
<b>CONSTRUCTION APPLICABLE AUX ETABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIERES CATEGORIES - Art. CO</b>			
<b>CONCEPTION ET DESSERTE DES BATIMENTS (CO1 à 5)</b>	<b>SO</b>		
<b>ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS (CO6 à 10)</b>	<b>SO</b>		
<b>RESISTANCE AU FEU DES STRUCTURES (CO11 à 15)</b>			
Résistance au feu des structures et des planchers (CO12)	<b>F</b>	<b>N°E4 - 1</b>	Structure SF1/2h / CF 1/2h
Cas particuliers de résistance au feu de certains éléments de structures (CO13)	<b>SO</b>		
Cas particuliers des bâtiments en rez-de-chaussée (CO14)	<b>SO</b>		
Cas particuliers de certains bâtiments à trois niveaux au plus (CO15)	<b>SO</b>		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
<b>COUVERTURES</b> (CO16 à 18)  <b>FACADES</b> (CO19 à 22)  Résistance à la propagation verticale du feu par les façades comportant des baies (CO21)	SO		
	SO		
	SO		
<b>DISTRIBUTION INTERIEURE ET COMPARTIMENTAGE</b> (CO23 à 26)  Caractéristiques des parois verticales et des portes (cloisonnement traditionnel et secteur) (CO24)			
<b>LOCAUX NON ACCESSIBLES AU PUBLIC, LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS</b> (CO27 à 29)  Locaux classés à risques particuliers moyens (CO28 §2)	F		
<b>DEGAGEMENTS - DISPOSITIONS GENERALES</b> (CO34 à 42)  Conception des dégagements (CO35)	S	N°E9 - 1	L'espace doc devra être considéré comme un local à risques.
	F		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Calcul des dégagements (CO38)	F		
<b>DEGAGEMENTS - ESCALIERS (CO49 à 56)</b>	SO		
<b>ESPACES D'ATTENTE SECURISES (CO57 à 60)</b>	SO		
<b>TRIBUNES ET GRADINS NON DEMONTABLES (CO61)</b>	SO		
<b>DESENFUMAGE - Art. DF</b>			
<b>OBJET, PRINCIPES, APPLICATION (DF1 à 10)</b>			
Désenfumage des circulations horizontales enclouonnées et des halls accessibles au public (DF6)	S	N°E1 - 1	Compte tenu de l'élargissement de la portion de circulation dans l'aile SUD au R+1, il conviendra de s'assurer que le désenfumage existant est suffisamment dimensionné.

## 5. DOCUMENTS EXAMINES

Réf ou n°	Intitulé du document	Indice	Reçu le
	Dossier PC d'avril 2024		28/05/2024

## 6. DIFFUSION

### DESTINATAIRE PRINCIPAL :

**CCI**  
Olivier BOULDET  
olivier.boulDET@44.cci.fr

### DESTINATAIRES EN COPIE :

**ATELIER TEQUI**  
Léa LOUYS  
l.louys@ateliertequi.fr